

---

Aika 17.01.2022, klo 17:00 - 18:59

Paikka Tuusulan kunnantalo, kokoustila Venny, Kotorannankuja 10 / Sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 11 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 12 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 13 **Talousarvio 2022, investointimäärärahan poistaminen pysäköintitalohankkeelta**
- § 14 **Yleishallinto ja johdon tuki, käyttösuunnitelmat 2022**
- § 15 **Yhteiset palvelut, käyttösuunnitelmat 2022**
- § 16 **Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2022**
- § 17 **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2022**
- § 18 **Kuntakehityslautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2022**
- § 19 **Teknisen lautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2022**
- § 20 **Pizza Fresh, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-404-3-1876 Fiskarila, vuokrasopimuksen muutos, Kellokoski**
- § 21 **Tuusulan Realisaattori Oy, entisen elokuvastudion osto ja lisämäärärahan myöntäminen kauppaa varten, Anttilan tilakeskus**
- § 22 **Aluevaalit 2022, vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien valinta, muutoksia vaalilautakuntiin**
- § 23 **Ilmoitusasiat**
- § 24 **Muut asiat**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja  
Tuija Reinikainen  
Jari Immonen, etäyhteys  
Aila Koivunen  
Ari Koponen, etäyhteys  
Ari Nyman, etäyhteys  
Kati Lepojärvi, etäyhteys  
Kim Kiuru, etäyhteys  
Lilli Salmi  
Outi Huusko, etäyhteys  
Raimo Stenvall  
Tapio Tammilehto  
Ulla Rosenqvist, etäyhteys

Muut saapuvilla olleet

Aila Toivonen, hallintopalvelusihteeri, sihteeri  
Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja, etäyhteys  
Mika Mäki-Kuhna, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, etäyhteys  
Jari Anttalainen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, etäyhteys  
Virpi Lehmusvaara, kansliapäällikkö, etäyhteys  
Markku Vehmas, talousjohtaja, etäyhteys  
Harri Lipasti, hallintojohtaja, poistui 18:45  
Tiina Simons, sivistysjohtaja, etäyhteys  
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö, etäyhteys  
Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja, etäyhteys  
Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, § 13, etäyhteys, poistui 17:59

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela  
Puheenjohtaja

Aila Toivonen  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Outi Huusko

Lilli Salmi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.2.2022

## § 11

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**§ 12**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Lilli Salmi ja Tapio Tammilehto.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lilli Salmi ja Outi Huusko.

---

**Konsernijaosto, § 27,07.06.2021**  
**Kunnanhallitus, § 296,23.08.2021**  
**Kunnanhallitus, § 421,01.11.2021**  
**Kunnanhallitus, § 440,15.11.2021**  
**Valtuusto, § 168,13.12.2021**  
**Kunnanhallitus, § 477,21.12.2021**  
**Kunnanhallitus, § 4,10.01.2022**  
**Kunnanhallitus, § 13, 17.01.2022**

**§ 13**

**Talousarvio 2022, investointimäärärahan poistaminen pysäköintitalohankkeelta**

TUUDno-2021-1432

**Konsernijaosto, 07.06.2021, § 27**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

Talousjohtaja esittelee talousarvion valmistelun tilannetta ja alustavaa talousarviokehyslaskelmaa sekä laskelman perusteita.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi
- antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelua varten.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Kunnanhallitus, 23.08.2021, § 296**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

**Liitteet**

- 1 Talousarviokehys 2022, khall 23.8.2021
- 2 Talousarvion laadintaohje 2022, khall 23.8.2021

**Toimintaympäristön kehitys**

Ennakkotietojen perusteella Suomen talous elpyi ripeästi keväällä ja ylitti jo koronakriisiä edeltäneen tasonsa. Kasvupyrähdyksen ennakoidaan jatkuvan ensi vuoden puolelle, mutta sen jälkeen kasvu hidastuu. Epävarmuus voi palata talouteen

yllättävän nopeasti korkeimpien kasvulukujen ohittuessa. Pitkällä aikavälillä Suomen talouden kestävyys määrittävät rakenteelliset toimenpiteet, jotka edistävät työllisyyttä, tuottavuutta ja kilpailukykyä ja vahvistavat samalla julkista taloutta.

Koronaepidemiasta aiheutuvat terveydenhuollon lisämenot, asetetut rajoitukset sekä isku lievittävät valtion tuet ovat syventäneet julkisen talouden alijäämää. Kuntien rahoitusasema kääntyi ylijäämäiseksi viime vuonna. Tämä johtui pitkälti valtion mittavista tukitoimista sekä osaltaan syntyneistä säästöistä. Vuonna 2021 kuntatalouden toimintakate heikkenee arviolta noin 1,3 prosenttia edellisvuodesta. Kun kuitenkin talouden elpyminen on samanaikaisesti nostanut verotuloja, ennustetaan kuluvaan vuoden kuntatalouden pysyttelevän ylijäämäisenä.

Vuonna 2022 kuntatalous uhkaa painua jälleen alijäämäiseksi. Valtion ja kuntien välinen kustannustenjaon tarkistus jätetään osin huomioimatta vuonna 2022. Kuntien peruspalvelujen valtionosuuden leikkaus ja ns. kuntien kiky-vähennyksen jääminen pysyväksi vähentävät kuntien valtionosuusrahoitusta yhteensä noin 500 milj. eurolla. Leikkauksia perustellaan kuntatalouden mittavilla koronatuilla vuonna 2020.

Vuonna 2023 Suomen julkisyhteisöjen rakenne muuttuu, kun sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestäminen siirretään kunnilta hyvinvointialueiden vastuulle. Tämä helpottaa kuntien rakenteellisia väestön ikääntymisestä johtuvia menopaineita. Vuoden 2023 valtionosuuspäätökset sisältävät hyvin suuria epävarmuuksia, jotka liittyvät paitsi sote-uudistuksen ohella myös tulevien vuosien kustannusten jaon tarkistukseen valtion tiukan menokehyyteen sisään. Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa lievästi alijäämäisenä.

#### *Tuusulan kunnan talous 2021*

Kunnan talousarviovuoden 2021 talouteen liittyy merkittävää epävarmuutta koronaepidemian vaikutusten sekä taloudellisen ympäristön nopeiden muutosten vuoksi. Talouskasvun vauhdittumisesta huolimatta tilanne alkavan syksyn suhteen on hyvin epävarma, ja uhka elinkeinotoiminnan ja julkisten palvelujen uusista rajoituksista sekä kustannuksista on kasvanut. Lisäksi huolta kuntatalouteen aiheuttaa valtion vuoden 2021 koronakompensaatioiden määrä; ennakoarvioiden mukaan valtio tulee korvaamaan kunnille vain osan aiheutuneista välittömistä koronakustannuksista.

Tuusulan verotulotilitykset ovat kokonaisuutena kehittyneet alkuvuonna ennakoitua paremmin kaikissa verotulolajeissa. Myös hyvä kysyntä erityisesti pientalotonteissa ennakoi sitä, että budjetin mukaiset tonttien myyntitulotavoitteet saavutetaan. Sivistyksessä maksutuotot jäävät noin 0,5 milj. euroa talousarvioita pienemmäksi koronan vuoksi. Toimintamenojen osalta merkittävimmät ylitysriskit liittyvät Keusoteen. Kuntayhtymän maksuosuusennustetta korotettiin ensimmäisen neljännesvuosikatsauksen yhteydessä 2,0 milj. euroa. Keusoten maksuosuuteen kohdistuu edelleen arviolta 3–4 milj. euron lisäylitysriski. Riskin toteumaan vaikuttaa keskeisesti Keusoten tuottavuusohjelman toimenpiteiden toteutuminen sekä valtion koronakorvausten määrä.

Kesäkuun lopun tilinpäätösennusteen mukaan kuluvaan tilikauden alijäämä on -6,3 milj. euroa. Ennusteen mukaan kunta velkaantuu talousarviovuoden aikana lähes 34 milj. euroa.

## Talousarviokehys 2022

Talousarvion laatimisohteessa annetaan talousarvioehdotuksen laatimista, sisältöä ja rakennetta koskevat ohjeet sekä määräraha-kehys valmistelun ohjeeksi. Vuoden 2022 talousarviokehysten perustana tuore pormestariohjelma sekä valmisteilla oleva Tuusulan kuntastrategia. Tulo- ja menoarviot pohjautuvat 2020 tilinpäätökseen, puolivuosisikatsaukseen 2021, Kuntaliiton vero- ja valtionosuusennusteisiin, kunnan toimialueiden ennakoimiin tulo- ja menolisäyksiin sekä tuottavuus- ja säästötoimiin. Talousarviokehys laaditaan toimialueiden kokonaistuloille, kokonaismenoille ja investoinneille. Toimialueet puolestaan jakavat saamansa kehyksen palvelualueille ja tarvittaessa edelleen palveluyksiköille ja kustannuspaikoille. Menettelyn tarkoituksena on varmistaa, että toimialueiden talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehyksen sisällä.

Talousarviokehys on laadittu talousarviovuodeksi 2022. Sosiaali- ja terveystoimi mukana kehyslaskelmissa Keusoten palveluostoina, osana Yleishallintoa ja johdon tukea. Keusoten toimintamenoihin ja maksuosuuksiin 2022 kohdistuu merkittävää epävarmuutta. Keusoten luvut täsmentyvät taloussuunnittelun edetessä sekä osakaskuntien kanssa käytävien tarkentavien keskustelujen myötä.

Koronapandemia heikentää edelleen Tuusulan taloutta vuonna 2022. Kunnan palveluita ja taloutta rasittavat koronasta kuntalaisille aiheutunut hoitovelka erityisesti Keusotessa sekä koronan haittavaikutusten korjaamiseksi järjestettävä monialainen tuki erityisesti koululaisille, nuorille aikuisille sekä työttömäksi jääneille kuntalaisille. HSL:n kuntaosuuden ennakoidaan kasvavan edelleen pienten matkustajamäärien ja alhaisten lipputulosten vuoksi 0,4 milj. eurolla 4,2 milj. euroon.

### *Verotulot ja valtionosuudet*

Verotulot on arvioitu Kuntaliiton viimeisimmän verotuloennusteen (toukokuu 2021) perusteella. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä hyvin epävarmoja; vuoden 2022 ansiotulojen odotetaan kasvavan ja vähennyksiin (esim. matkakulut, tulo-hankkimiskustannukset) voi vielä tulla muutoksia. Kuntaliiton seuraavat veroennusteet julkaistaan elokuussa. Tällöin tulevat käyttöön tämänhetkisen tiedon mukaan myös sote-alueuudistuksen vaikutusten mukaiset laskelmat ja ennusteet. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkolisten valtionosuuslaskelmien mukaisina. Verotulo- ja valtionosuusennusteita päivitetään Kuntaliiton laskelmien muuttuessa.

Kehyslaskelman lähtökohtana ovat ansiotuloveroprosentti 19,75 %:a sekä nykyiset kiinteistöveroprosentit. Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien osalta lain sallima vaihteluväli ja kunnassa noudatettavat veroprosentit esitettyihin veroprosenttikorotuksiin pohjautuen.

	Lain sallima vaihteluväli	Tuusulan nykyinen vero-%
Yleinen kiinteistövero	0,93–2,00	1,15
Vakituinen asuinrakennus	0,41–0,90	0,48



---

Muu asuinrakennus	0,93–1,80	1,35
Rakentamaton rakennuspaikka	3,93–6,00	6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00–1,55	0,65

#### *Toimintatulot ja -menot*

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen arvioidaan kehyslaskelmassa asettuvan 10,1 milj. euroon, kasvua 2021 talousarviosta 2,6 milj. euroa. Maankäyttösopimuskorvausten arvioidaan säilyvän edellisvuoden tasolla 3,0 milj. eurossa. Käyttöomaisuuden myyntivoittojen määrään liittyy epävarmuutta ja arviota tarkennetaan talousarvioprosessin aikana. Muiden ulkoisten toimintatulojen ennakoitaan kasvavan 0,7 milj. euroa, josta kotikuntakorvausten kasvu on 0,3 milj. euroa.

Toimintakatteen kasvuksi esitetään 2,4 % (5,2 milj. euroa). Ulkoisten toimintamenojen lisäykseksi (kunta ilman vesihuoltoliikelaitosta) esitetään talousarviokehyksessä 3,4 % (8,7 milj. euroa) talousarvioon 2021 nähden. Ulkoisten toimintamenojen kasvu koostuu seuraavista keskeisistä menolisäyksistä: Keusote 3,8 milj. euroa, HSL:n kuntaosuus, 0,4 milj. euroa, koulujen väistötilat 0,6 milj. euroa sekä palkat ja sivukulujen korotukset 1,4 milj. euroa.

Kunta-alan palkoista on sovittu sopimuskaudeksi 1.4.2020–28.2.2022 ja neuvottelut uusista sopimuksista käytäneen syksyllä 2021. Vuonna 2021 palkat nousevat kunta-alalla noin 2,1 % (1,0 % yleiskorotus, paikallinen järjestelyvaraerä 0,8 %). Palkkakustannukset ja sivukulut on huomioitu kehykseen siten, että vuoden 2022 palkkakustannuksen nousuksi on arvioitu 2,0 %. Sivukulujen arvioidaan pysyvän 2021 tasossa.

Suomen hallituksen budjettiriihi on 7.–8.9.2021. Budjettiriihen päätöksistä aiheutuvat vaikutukset tulee huomioida toimialojen talousarvion laadinnassa mahdollisena kehyksen ylityksenä ja/tai alituksena.

Sote-uudistusta koskevan voimaanpanolaki tuli voimaan 1.7.2021. Koska tässä vaiheessa ei ole vielä tarkkoja tietoja Sote-uudistuksen taloussuunnitelmavuosille kohdistuvista vaikutuksista, ohjeellinen kehyspäätös tehdään talousarviovuoden 2022 osalta. Taloussuunnitelmavuosia koskeva kuntatasoiset tulos- ja rahoituslaskelmat päivitetään syksyn aikana. Lisäksi syksyn aikana päivitetään Kasvun ja talouden hallintaohjelman mukaisia laskelmia vuosille 2022–2031. Kasvun ja talouden hallintaohjelma tuodaan kunnan päätöselinten käsittelyyn loka-marraskuun aikana.

Toimialueille kohdistuva talouskehyslaskelmien mukaiset toimintameno- ja tulotavoitteet sekä toimintakatetavoitteet vuodelle 2022 on esitetty liitteenä olevassa talousarviokehys 2022-laskelmassa.

Vesihuoltoliikelaitoksen tulee talousarviovalmistelussaan noudattaa kunnan tiukan talouden periaatetta. Vesihuollon toimintamenoja kasvattaa isojen aluekehityshankkeiden suunnittelu ja toteutus sekä vesihuoltoverkoston saneeraukset. Kunnan talouden suunnittelun lähtökohtana on, että vesihuollon toimintakatteen kasvu on vuonna 2021 enintään 0,16 milj. euroa (5,3 %).

#### *Rahoitus ja investoinnit*

Rahoituslaskelman lähtökohtana ovat ennätyskellisen suuret, noin 67 milj. euron investoinnit. Talonrakennushankkeisiin on varattu noin 39 milj. euroa, kuntatekniikan rakentamiseen noin 18 milj. euroa ja maan hankintaan 3 milj. euroa. Seuraavan kolmena taloussuunnitelmavuotena suunnitellut investoinnit olisivat huipussaan 50–90 milj. eurossa/vuosi. Tulevien investointien mittakaavaan vaikuttaa olennaisesti suurten koulurakennushankkeiden aikataulu ja toteutustapa, väestö- ja lapsiennusteet sekä uusien asuin- ja yritysalueiden rakentaminen. Tulevien vuosien investointitarpeita ja aikatauluja arvioidaan budjetointiprosessin aikana kriittisesti. Vajaakäytössä olevien kiinteistöjen ja rakennusten realisointitoimia edistetään valtuuston 12.6.2020 päättämän aikataulun mukaisesti, tulevien investointien mahdollistamiseksi.

Tulorahoituksen riittämättömyydestä ja suurista investoinneista johtuen kunnan korollisten velkojen kasvu säilyy lähivuodet nopeana. Kehyslaskelmassa vuoden 2022 toiminnan ja investointien rahavirta on noin 44 milj. euroa negatiivinen.

#### *Yhteenveto*

Kuntatasoisen talouskehityksen lähtökohtana on käyttötalouden pysyvä tasapaino, selkeästi ylijäämäinen talous taloussuunnitelmakaudella 2022–2026 sekä velkaantumisen hallittu kasvu. Lähivuosien raskaan investointiohjelman läpivienti edellyttää kunnan verotulopohjan vahvistamista. Keskeiset toimenpiteet kohdistuvat yritysalueiden kehittämiseen, tonttikaupan edistämiseen sekä muihin kunnan elinvoimaa sekä pito- ja vetoimaa vahvistaviin toimenpiteisiin.

Kaikkia kustannuseriä arvioidaan budjetointiprosessin aikana kriittisesti. Henkilöstömäärän arvioinnissa otetaan huomioon palvelutarpeen ja asiakasmäärien muutokset sekä kasvuinvestointien läpiviennin mahdollistaminen toimialueilla. Palvelutarpeiden aiheuttamaan kustannuspaineen kasvuun vastataan kevyemmällä ja ennaltaehkäisyyn painottuvilla palveluilla sekä sujuvammilla palveluprosesseilla. Keusoten kanssa tehtävällä edunvalvonnalla, omistajaohjauksella ja tiiviillä yhteistyöllä tähdätään sote-palveluiden menokehityksen tiukkaan hallintaan. Palveluverkkoa uudistamalla mahdollistetaan palveluverkon tiivistämiseen liittyvien säästöjen toteuttaminen sekä väistöilakustannusten poistuminen.

Taloustarviokehityksen mukaan Tuusulan kunnan (kunta + vesihuoltoliikelaitos) tulos asettuu vuonna 2022 noin 0,7 milj. euroa ylijäämäiseksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää vuoden 2022 taloustarvion ja vuosien 2022–2026 taloussuunnitelman valmistelun liitteenä olevaan kehyslaskelman mukaisesti
- hyväksyä vuoden 2022 taloustarvion ja vuosien 2022–2026 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Kunnanhallitus, 01.11.2021, § 421

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

### Liitteet

1 Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022–2026, khall 1.11.2021

Lokakuussa 2021 hyväksytyn Tuusulan kuntastrategian 2021–2025 strategiaperustan mukainen kolmas päämäärä kuuluu ”Tuusula kehittyy kestävästi”. Yhtenä keskeisenä strategiakauden tavoitteena on ”Kasvamme taloudellisesti kestävästi rakenteita ja toimintatapoja uudistaen”. Talouden suunnittelun lähtökohtana ovat kuntastrategiassa kunnan toiminnalle asetetut valtuustokauden tavoitteet, ennakoitujen talouden kehitysnäkymät, arvioitu väestön ja elinkeinojen kehitys sekä muut toimintaympäristön muutokset.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarviovuosi on suunnitelmakauden ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, että miten rahoitustarve katetaan.

Verotulojen, valtionosuuksien ja toimintatuottojen lähivuosien kehitys määrittää toiminnan kasvuvaran. Tavoitteena on nostaa asteittain kunnan vuosikate tasolle, joka vastaa paremmin voimakkaassa kasvussa olevia investointeja ja poistoja. Kunnan talouden arvioidaan tasapainottuvan ja velkaantumisen kääntyvän laskuun taloussuunnitelmakauden loppupuolella 2025–2026, kun mittava palveluverkon ja kunnallistekniikan investointiohjelman raskain vaihe on ohitettu.

### **Keusoten talous ja sote-uudistuksen talousvaikutukset**

Vuoden 2022 talousarvioesityksessä Tuusulan kunnan toimintakatteesta 126,2 milj. euroa (56,6%) muodostuisi Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän palveluostoista. Esitys pohjautuu Keusoten talousarvioesitykseen, jossa kasvua vuodesta 2021 on 3,9 %. Lisäksi talousarvioesitykseen sisältyy 2,7 milj. euron riskilisiä sote-menojen kattamiseen.

Kuntayhtymän tulevan vuoden toimintamenoja lisäävät kasvava asiakkaiden palvelutarve, palveluostojen hintojen korotukset, henkilöstömenojen kasvu sekä palkkojen harmonisointi. Lisäksi koronan aiheuttamat välittömät kustannukset sekä hoito- ja palveluvelka tulevat vaikuttamaan Keusoten vuoden 2022 toimintaan ja talouteen. Esitetyssä talousarviossa pysyminen edellyttää myös tuottavuusohjelman 40 milj. euroa (vuosille 2020–2022) toteutumista.

Sote-uudistuksen taloudellisena tavoitteena ovat asukaskohtaisten menojen kasvun taittaminen ja kääntäminen laskuun. Hyvinvointipalveluiden järjestämisvastuu siirtyy Keusotelta hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien verotuloja siirretään valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi. Ansiotuloveroja siirretään noin 12,8 miljardia euroa ja yhteisöveroja noin 0,67 miljardia euroa vuoden 2022 tasossa arvioituna. Ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan yhtä monella prosenttiyksiköllä (nykyarvio 12,39 %-yks.) ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti. Lopullinen alennus on määrä tarkentaa keväällä 2022 tulevien laskelmien pohjalta. Taloussuunnitelmassa esitetyt luvut vuodesta 2023 eteenpäin ovat tämän hetken tietojen pohjalta tehtyjä arvioita ja luvut täsmentyvät sote-uudistuksen edetessä.

Vuonna 2023 Tuusulan talouden ylijäämä olisi muodostumassa poikkeuksellisen korkeaksi, sillä verotulot eivät putoa täysimääräisesti kun kunnallis- ja yhteisöverotuloja kertyy vielä aikaisemmilta vuosilta.

Sote-menojen kasvu vuonna 2022 vaikuttaa kunnan tulorahoituksen sote-uudistuksen jälkeen, jonka vuoksi Keusoten menojen hillitsemiseen ennen sote-uudistuksen toteutumista tulee pyrkiä kaikin keinoin.

### **Tuusulan kunnan talous vuonna 2022**

Vuonna 2022 kunnalle ennustetaan kertyvän verotuloja nykyisillä veroprosenteilla yhteensä 207,2 milj. euroa. Kokonaisuutena verotulokertymä kasvaisi 7,3 milj. euroa (3,6 %) vuoden 2021 ennusteeseen nähden. Tuusulan kunnan vuoden 2022 valtionosuuksien arvioidaan olevan 35,4 milj. euroa, kasvua 2,6 milj. euroa talousarvioon 2021 nähden. Lisäys johtuu kuntien uusista tehtävistä ja lain muutoksista koskien mm. vanhuspalveluita, varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja, oppilas- ja opiskelijahuoltoa sekä oppivelvollisuuden laajentamista.

Tuusulan vuoden 2022 talousarvion tasapainoa tukevat yleisen hyvän taloustilanteen myötä vahvistunut työllisyyden ja ansiotulojen kehitys sekä vilkas asuntorakentaminen ja muuttovoitto. Kunnan taloutta tukevat myös asuin- ja työpaikkatonttien hyvä tarjonta- ja kysyntätilanne, erityisesti Etelä-Tuusulan alueella. Käyttöomaisuuden myyntivoittojen ennakoidaan asettuvan 10,2 milj. euroon (ennuste 2021 10,7 milj. euroa).

Talousarviossa kunnan nettomenot kasvavat vuoden 2021 tilinpäätösennusteeseen verrattuna 3,4 prosenttia (noin 7,3 milj. euroa). Lisäyksestä Keusoten palveluostojen osuus on 3,4 milj. euroa ja henkilöstömenojen osuus 1,4 milj. euroa (2,0 %). Vuoden 2022 talousarvion vuosikate on 19,3 milj. euroa ja tilikausi päättyy 0,9 milj. euron ylijäämäväliseen tulokseen.

Kunnan ja liikelaitoksen yhteenlasketut ulkoiset investointimenot ovat 68,9 milj. euroa. Toiminnan ja investointien rahavirta on 45,8 milj. euroa negatiivinen. Investointien tulorahoitusprosentti on talousarviossa noin 29 %. Suurimmat investointimenot ovat talonrakennusinvestoinnit 37,6 milj. euroa ja kunnallistekniikan 18,0 milj. euron investoinnit. Rakennuksiin investoidaan 37,6 milj. euroa, infrahankkeisiin (tiet, liikenneväylät, puistot yms.) 18,0 milj. euroa sekä vesi- ja viemäriverkostoon noin 5,4 milj. euroa.

Lainamäärän kasvuksi arvioidaan 42,7 milj. euroa. Asukaskohtainen lainamäärä nousee noin 5 000 euroon. Tavoitteena on kääntää kunnan lainamäärä laskuun taloussuunnitelmakauden 2022–2026 lopulla. Lainamäärän kasvua hillitään erityisesti

---

huolehtimalla toimenpiteistä kunnan elinvoiman ja verotulopohjan vahvistamiseksi, pitämällä toimintamenojen kasvu maltillisena sekä myymällä strategisesti vähemmän tärkeää omaisuutta.

Kunta on sopeuttanut toimintamenojaan vuonna 2021 erillisellä tuottavuus- ja säästöohjelmalla. Ohjelmalla tavoitellaan vuodelle 2021 2,8 milj. euron ja pidemmällä tähtäimellä 10 milj. euron säästöjä. Vuonna 2021 arvioidaan saavutettavan noin 2,0 milj. euron säästöt, jotka on sisällytetty kunnan taloussuunnitelmaan. Sote-menojen nopea kasvuvauhti vuosina 2021–2022 sekä hyvinvointialueen rahoitukseen ja niiden siirtolaskelmiin liittyvä epävarmuus lisää kunnan tulevien vuosien talousriskejä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- tehdä valtuustolle ehdotuksen vuoden 2022 talousarvioksi sekä vuosien 2022–2026 taloussuunnitelmaksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle ja jatkaa asian käsittelyä 15.11.2021 pidettävässä kokouksessa

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että talousarviota koskevat selvityspyynnöt /kysymykset tulee toimittaa kansliapäällikölle 5.11.2021 mennessä.

---

## **Kunnanhallitus, 15.11.2021, § 440**

Liitteet

1 Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022–2026, khall 1.11.2021, khall 15.11.2021

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- päättää hyväksyä muutetun ehdotuksen vuoden 2022 talousarvioksi sekä vuosien 2022 – 2026 taloussuunnitelmaksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas ja henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto selostivat asiaa kokouksessa.

---

---

## Valtuusto, 13.12.2021, § 168

### Liitteet

- 1 Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022–2026, valt 13.12.2021
- 2 Henkilöstösuunnitelma 2022 uudet virat ja tehtävät, valt 13.12.2021
- 3 Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2026, valt 13.12.2022 päätöksen mukainen

### Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä muutetun ehdotuksen vuoden 2022 talousarvioksi sekä vuosien 2022–2026 taloussuunnitelmaksi.

### Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä muutetun ehdotuksen vuoden 2022 talousarvioksi sekä vuosien 2022–2026 taloussuunnitelmaksi seuraavin muutoksin:
  - hyväksyttiin talousarvioehdotukseen sisältyvät myöhemmin tehdyt seuraavat muutosehdotukset, joilla ei ole määrärahaaikutuksi kuntatasolla
    - Investoinneista/ Tuusulanjärven eteläosan ja jokilaakson kehittämien -kohdasta siirretään määrärahasta 960 000 euroa 70 000 euroa kohtaan vesistöt
    - Tuusulan kunnan Keusoten ilmoittama maksuosuus Keusoten menoista on tarkentunut 123 550 000 eurosta 123 623 000 euroon
    - Henkilöstösuunnitelmaliiitteeseen on lisätty ympäristötarkastajan viran perustaminen.
  - lisäys sivulle 83 otsikon toiminnan keskeiset muutokset alle "Käynnistämme linjatien kevyen väylän suunnittelun"
  - Hyrylään suunniteltu esteetön lintutorni ja pitkospuureitti poistetaan investoinneista ja lintutornille etsitään kustannustehokkaampi esteetön paikka Tuusulanjärveltä
  - lisäys kohtaan Yleishallinto: Osallistuvan budjetoinnin markkinointiin käytettävä summa saa olla määrältään korkeintaan 10 % siitä summasta, joka osbu-rahoina jaetaan

Lisäksi valtuusto päätti hyväksyä seuraavat toimenpideoitteet:

- Päättyessään vuoden 2022 talousarviosta ja kulttuuritoimen investoinneista taloussuunnitelmakaudelle 2022–2026 kunnanvaltuusto esittää toiveen Taidekasarmin kunnostushankkeesta seuraavaa: Taidekasarmin hankesuunnitelman valmistuttua arvioidaan Taidekasarmin kunnostustavat ja -mahdollisuudet, kunnostuksen kustannusarvio sekä Tilapalveluiden resurssit hankkeen läpivientiin vuosien 2022–2023 aikana. Tämän jälkeen Taidekasarmin kunnostushanke tuodaan valtuuston käsiteltäväksi
- 200 000 € määräraha Koy Hyrylän pysäköintitalon osakkeiden hankintaa varten arvioidaan seuraavassa valtuuston kokouksessa. Valtuusto edellyttää kunnanhallitusta:

- 
- neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain-yhtiöt) kanssa pysäköintitalon toteuttamisesta
  - neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain-yhtiöt) kanssa Suutarintien asemakaavan toteuttamisesta, tavoitteena parantaa uuden asuinalueen houkuttelevuutta erilaisille asujille, mm. varmistuen suurempien perheasuntojen rakentuminen Suutarintien alueelle, erilaiset hallintamuodot (ml. myyntikohteet), laadukas miljööseen sopiva arkkitehtuuri sekä pysäköintimahdollisuus tontilla omistusasuntojen yhteyteen esimerkiksi tonttijakoa muuttamalla tai muilla ratkaisuilla
  - kutsumaan koolle ylimääräisen valtuuston kokouksen tammikuussa 2022 jossa asiakokonaisuus käsitellään.
- 

### Kunnanhallitus, 21.12.2021, § 477

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

#### Liitteet

1 Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohje, khall 21.12.2021

Talousarvio on kunnan tärkein talouden ja toiminnan ohjauksen väline. Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 13.12.2021 talousarvion vuodelle 2022. Samalla hyväksyttiin myös vuosia 2022–2026 koskeva taloussuunnitelma sekä vuosien 2022–2026 investointisuunnitelma.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen tarkoituksena on antaa talousarviossa määriteltyjä tavoitteita ja toimenpiteitä täydentäviä konkreettisia ohjeita, joita noudatetaan valtuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpanossa ja seurannassa. Toimialueet vastaavat ohjeen viemisestä käytäntöön.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2022.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas selosti asiaa kokouksessa.

---

### Kunnanhallitus, 10.01.2022, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas

---

markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

Vuoden 2002 talousarvion investointiosan "Investoinnit 2022-2026" kohtaan "2. osakkeet" on varattu Koy Hyrylän pysäköintitalon investointiin vuodelle 2022 200.000 euroa. Investointi on tarkoitettu pääomasijoitukseksi kunnan perustamaan yhtiöön, joka yhdessä Avain Yhtiöt Oy:n kanssa rakennuttaisi pysäköintitalon sekä omistaisi ja hallinnoisi Tuusulan kunnan omistamia määräosuuksia pysäköintitalon rakennuksesta ja tontista. Yhtiön omistusosuus olisi alkuvaiheessa 286/414 määräosaa rakennettavasta pysäköintitalosta ja sen tontista. Investointi liittyy yleisemmin Hyrylän keskusta-alueen asuinrakentamisen pysäköintiratkaisujen, ja osin Avain yhtiöt Oy:n kanssa 29.9.2020 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen, toteuttamiseen.

Valtuusto päätti kokouksessaan 13.12.2021 § 168 talousarviokäsittelyn yhteydessä hyväksyä seuraava toimenpideohje:

- 200 000 € määräraha Koy Hyrylän pysäköintitalon osakkeiden hankintaa varten arvioidaan seuraavassa valtuuston kokouksessa. Valtuusto edellyttää kunnanhallitusta:
  - neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain-yhtiöt) kanssa pysäköintitalon toteuttamisesta
  - neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain-yhtiöt) kanssa Suutarintien asemakaavan toteuttamisesta, tavoitteena parantaa uuden asuinalueen houkuttelevuutta erilaisille asujille, mm. varmistaen suurempien perheasuntojen rakentuminen Suutarintien alueelle, erilaiset hallintamuodot (ml. myyntikohteet), laadukas miljööseen sopiva arkkitehtuuri sekä pysäköintimahdollisuus tontilla omistusasuntojen yhteyteen esimerkiksi tonttijakoa muuttamalla tai muilla ratkaisuilla
  - kutsumaan koolle ylimääräisen valtuuston kokouksen tammikuussa 2022 jossa asiakokonaisuus käsitellään.

### **Pysäköintitalon tarve**

Pysäköintitaloninvestointi on Tuusulan kunnan näkökulmasta osoittautunut tässä vaiheessa taloudellisesti epätarkoituksenmukaiseksi. Alueen asuinrakentamishankkeet, kuten Suutarintien korttelin kahden tontin ja vanhan kunnantalon korttelin rakentuminen eivät ole edenneet suunnitellusti. Viivästyneiden asuinrakennushankkeiden oli tarkoitus osaltaan rahoittaa pysäköintitaloinvestointia ja käyttöä.

Pysäköintitaloon on viitesuunnitelman mukaisesti tulossa 414 autopaikkaa. Autopaikkoja on suunniteltu otettavaksi käyttöön seuraavasti:

- 86 ap Avain Yhtiöt Oy:n asuinkeuhkaloitushankkeita varten. Paikat tarvitaan vuonna 2023.
- 57 ap Suutarintien pohjoispuolisen korttelialueen, kahden toistaiseksi toteuttajaa vailla olevan asuinkeuhkalotontin toteuttamiseksi. Aikaisintaan näitä paikkoja tarvitaan toteuttajan löytyttyä ja asuinkeuhkaloitushankkeen valmistuttua. Paikat tarvitaan arviolta vuosina 2024-2025.



- 124 ap muihin asuinkerrostalohankkeisiin. Koskensillantien alueen ja sote-aseman korttelien uudistamiseksi voidaan hyödyntää loput pysäköintitalon autopaikat. Tarve syntynee vuosina 2025-2030 asemakaavamuutosten, toteuttajien valitsemisen ja rakentamissuunnitelmien laatimisen jälkeen.
- 147 ap yleistä pysäköintiä varten. Ennen nykyisten keskustassa olevien yleisten pintapysäköintipaikkojen poistumista palvelukeskuksen rakentamisen myötä, ei ole välitöntä tarvetta toteuttaa korvaavia pysäköintipaikkoja. Palvelukeskuksen toteuttaminen käynnistyy vuonna 2022, jos laadittavasta asemakaavan muutoksesta ei tule valituksia, muutoin vuosina 2023-2024. Pelkästään Aunelan, Taidekasarmin, kirjaston ja palvelukeskuksen työntekijöiden autopaikkatarpeen arvioidaan olevan 159 ap, kun oletetaan 70 %:n tulevan töihin omalla autolla. Palvelukeskukseen tulee 65 ap pitkäaikaista pysäköintiä varten. Em. oletuksella puuttuu keskusta-alueelta pitkäaikaista pysäköintiä varten 94 ap.

Suurin osa pysäköintitalon 414 autopaikasta olisi tässä vaiheessa, ennen palvelukeskuksen toteuttamista, tarpeettomia. Pysäköintipaikoista arvioidaan syntyvän kunnalle noin 130 000 € ylläpito- ja hoitokulut vuositasolla. Lisäksi yhtiön taloutta rasittaisivat korkokulut ja poistot. Kokonaisuutena Koy Hyrylän pysäköintitalon vuotuinen vaikutus kunnan käyttötalouteen (vastikemaksut yhtiölle) olisi alkuvaiheessa yli 400 000 euroa. Jotta voidaan välttää ylimääräisten kulujen syntymistä sekä tarpeettoman suurta taloudellista riskiä, on taloudellisesti järkevää toteuttaa pysäköintitalo vasta, kun sen autopaikkojen käyttöaste on varmuudella suurempi ja ympäröivät rakennushankkeet toteutuvat. Tämän tarpeen laukaisee lähialueelle toteutuva tehokas asuinkerrostalorakentaminen, palvelukeskuksen toteuttaminen tai molemmat.

Asemakaavan määräyksistä voidaan poiketa tietyissä tapauksessa tilapäisesti. Tilapäinen poikkeaminen ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä ja tilapäisyys on enintään viisi vuotta. Pysäköintitalon toteuttaminen kestää noin vuoden. Avain yhtiöt oy ilmoittanut käynnistävänsä kaikkien kolmen asuinkerrostalohankkeen toteuttamisen heti rakennusluvat saatuaan. Asuinkerrostalohankkeen toteuttamisvaihe kestää 12–18 kk. Tilapäiden lasketaan alkavan rakennusluvan antopäivästä. Jos oletetaan, että rakennusluvat myönnetään 02/2022, tulisi pysäköintitalon rakennuttaminen käynnistää viimeistään 02/2026, jotta pysäköintitalo olisi käyttöön otettavissa tilapäisratkaisun päättymisen yhteydessä.

Jos pysäköintitaloa ei toteuteta, tilapäisesti Avain Yhtiöt Oy:n tarvitsemien autopaikkojen tulee sijaita lähietäisyydellä asunnoista. 86 autopaikkaa edellyttää vähintään noin 2000–2500 m<sup>2</sup> suuruisen alueen. Pinta-alan kannalta riittäviä alueita on kunnan omistuksessa asuinkerrostalotonttien läheisyydessä kaksi:

- Suutarintien korttelin rakentamattomat tontit 8068 tontit 9 ja 10
- Koskensillantien pysäköintitalon kortteli 8069

Avain Yhtiöt Oy:n kanssa on alustavasti sovittu pysäköintitalohankkeen lykkäämisestä valtuuston toimenpideoitteen pohjalta ja kunnanhallituksen kokouksessaan 21.12.2021 antaman valtuutuksen nojalla. Avain Yhtiöt Oy:n kanssa käydään tarkemmat neuvottelut lykkäämisen ja tilapäisten pysäköintijärjestelyjen sisällöistä, ja tavoitteena on, että sopimukset allekirjoitetaan 17.1.2022 mennessä. Sen

---

jälkeen kunnanhallitus voi ehdottaa valtuustolle pysäköintitaloa varten varatun 200.000 euron määräisen investointimäärärahan poistamista vuoden 2022 talousarviosta.

### **Pysäköintitalon hankinta / hankinnan keskeyttäminen**

Pysäköintitalon rakennusurakka on kilpailutettu hankintalain mukaisesti. Kunta on saanut määräaikaan 3.12.2021 mennessä tarjoukset pysäköintitalon kvr-urakasta. Mikäli pysäköintitalon rakentamista ei toteuteta tässä vaiheessa, tulee vireillä oleva hankinta keskeyttää. Hankintalain 125 §:n mukaan hankinta voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hyväksyttävänä keskeyttämisperusteena on oikeuskäytännössä pidetty mm. muuttunutta rahoitustilannetta sekä hankinnan tarpeen muuttumista hankintamenettelyn aikana. Mikäli hankinta on keskeytetty ilman laillista perustetta, hankintakilpailun voittaneella on oikeus saada hankintayksiköltä hyvitystä ja vahingonkorvausta.

Siinä tapauksessa, että pysäköintitalohanketta viivästytetään ja sitä varten varattu määräraha poistetaan, kunnan tulee tehdä erillinen päätös hankinnan keskeyttämisestä. Asia tuodaan siinä tapauksessa kunnanhallituksen päätettäväksi 31.1.2022 kokoukseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 24.1.2022 pidettävän kokouksen asialistalle
- tehdä päätösehdotuksensa valtuustolle kokouksessaan 17.1.2022.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas ja kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selostivat asiaa kokouksessa.

---

### **Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 13**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas, Harri Lipasti

markku.vehmas@tuusula.fi, harri.lipasti@tuusula.fi

talousjohtaja, hallintojohtaja

Kunta ja Avain Yhtiöt Oy neuvottelevat pysäköintitalon toteutuksen viivästyttämisestä ja väliaikaisten pysäköintipaikkojen järjestyttämisestä Avain Yhtiöt Oy:n asuinrakennushankkeille. Neuvottelut ovat vielä kesken. Tavoitteena on, että asiassa päästään sopimukseen ja sopimukset saadaan allekirjoitettua viimeistään 17.1.2022. Päätösehdotus valtuustolle tehdään kunnanhallituksen kokouksessa 17.1.2022.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättääehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- poistaa vuoden 2022 talousarvion investointimäärärahoista Koy Hyrylän pysäköintitalon investointiin varatun 200.000 euron määrärahan.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

---

## § 14

### Yleishallinto ja johdon tuki, käyttösuunnitelmat 2022

TUUDno-2021-2812

Valmistelija / lisätiedot:

Anni Hammarberg  
anni.hammarberg@tuusula.fi  
taloussihteeri

#### Liitteet

1 Yleishallinto ja johdon tuki, käyttösuunnitelma 2022, khall 17.1.2022  
2 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen käyttösuunnitelma 2022, ympla 14.12.2021, khall 17.1.2022

Valtuusto on 13.12.2021 §168 hyväksynyt talousarvion tulosalueille vuodelle 2022.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan, sen jälkeen kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion, kunnanhallitus päättää lautakuntien esityksen pohjalta käyttösuunnitelmasta. Kunnanviraston johto on suoraan kunnanhallituksen vastuulla, eikä tältä osin lautakuntakäsittelyä ei suoriteta. Käyttösuunnitelmissa toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset ja tarkennetut tavoitteet tulosityksiköittäin ja jakavat määrärahat ja tuloarviot tulosityksiköille osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi. Käyttösuunnitelmissa kerrotaan lisäksi, miten toimitaan, jotta asetetut tavoitteet toteutetaan hyväksytyjen määrärahojen ja tuloarvioiden puitteissa.

Talousarvio on yleishallinto ja johdontuki toimialueen osalta yhteensä

Toimintatuotot 5 098 688 €

Toimintakulut 140 053 224 €

Toimintakate 134 954 536 €

Yleishallinto ja johdontuki toimialue koostuu kunnanviraston johdosta (ml. palveluostot Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymältä) sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta. Liitteenä yleishallinto- ja johdon tuen, sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen käyttösuunnitelmaehdotukset.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kuntatoimiala, yleishallinto ja johdontuki palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2022 liitteen mukaisesti.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

#### Tiedoksi

---

talouden ohjaus

---

## § 15

### Yhteiset palvelut, käyttösuunnitelmat 2022

TUUDno-2021-2811

Valmistelija / lisätiedot:

Anni Hammarberg  
anni.hammarberg@tuusula.fi  
taloussihteeri

Liitteet

1 Yhteiset palvelut, käyttösuunnitelma 2022, khall 17.1.2022

Valtuusto on 13.12.2021 § 168 hyväksynyt talousarvion tulosalueille vuodelle 2022.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan, sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion, kunnanhallitus päättää lautakuntien esityksen pohjalta käyttösuunnitelmasta. Kunnanhallituksen vastuulla olevan yhteiset palvelut toimialueen osalta lautakuntakäsittelyä ei suoriteta. Käyttösuunnitelmilla toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset ja tarkennetut tavoitteet tulosityksiköittäin ja jakavat määrärahat ja tuloarviot tulosityksiköille osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi. Käyttösuunnitelmissa kerrotaan lisäksi, miten toimitaan, jotta asetetut tavoitteet toteutetaan hyväksytyjen määrärahojen ja tuloarvioiden puitteissa.

Talousarvio on yhteisten palveluiden osalta yhteensä

Toimintatuotot	2 021 181 €
Toimintakulut	11 507 896 €
Toimintakate	9 486 715 €

Yhteisten palveluiden toimialue koostuu neljästä palvelualueesta: Hallintopalvelut- ja asiakaspalvelut, henkilöstöpalvelut ja kohdennettu asiakastyö, talouden ohjaus, sekä kehittäminen ja tietohallinto. Liitteenä palvelualueiden käyttösuunnitelmaehdotukset.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yhteiset palvelut palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2022 liitteen mukaisesti.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

#### Tiedoksi

talouden ohjaus

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 126, 14.12.2021**  
**Kunnanhallitus, § 16, 17.01.2022**

**§ 16**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2022**

TUUDno-2021-2777

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 14.12.2021, § 126**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Halinen, Tiina Simons

markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.halinen@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi  
opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, sivistysjohtaja

Liitteet

1 Talousarvio 2022 KSL käyttösuunnitelma

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 13.12.2021 Tuusulan kunnan talousarvion vuodelle 2022. Käyttösuunnitelmat hyväksytään kunnanhallituksessa lautakuntien valmisteluun ja ehdotukseen pohjautuen.

Talousarvio on kasvatus- ja sivistyslautakunnan osalta yhteensä

Toimintatuotot 14 307 885 €

Toimintakulut -96 465 796 €

Toimintakate -82 158 091 €

Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialueitasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden toimialueen toimintakate eli määrärahan ja tuloarvion erotus. Talousarvio on lautakuntiin nähden sitova palvelualue -tasolla, mutta talousarvion toteutumista raportoidaan myös palveluyksikkö -tasoisesti.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaiset palvelualueet ovat varhaiskasvatus, oppiminen ja sivistyksen tukipalvelut.

Palvelualueet	tuloarvio	määräraha	toimintakate
Varhaiskasvatus	2 267 697	-28 525 251	-26 257 554
Oppiminen	5 779 213	-62 035 105	-56 255 892
Sivistyksen tukipalvelut	6 260 975	-5 905 619	355 356

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaiset palveluyksiköt ovat kunnallinen varhaiskasvatus, esiopetus, yksityinen varhaiskasvatus, perusopetus, lukio, Tuusulan opisto ja taiteen perusopetus, kasvun ja oppimisen tuki, toimialueen hallinto ja ruokapalvelut.

Palvelualueiden palveluyksikkötasoiset käyttösuunnitelmat vuodelle 2022 ovat liitteenä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 16**

Valmistelija / lisätiedot:

Anni Hammarberg

anni.hammarberg@tuusula.fi

taloussihteeri

Liitteet

1 Käyttösuunnitelma 2022 KSL palveluyksiköt, ksltk 14.12.2021, khall 17.1.2022

**Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelman vuodelle 2022.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Talusojohtaja Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

**Tiedoksi**

talouden ohjaus, kasvatus- ja sivistyslautakunta



---

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 103, 14.12.2021**  
**Kunnanhallitus, § 17, 17.01.2022**

**§ 17**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösunnitelmat vuodelle 2022**

TUUDno-2021-2778

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 14.12.2021, § 103**

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen

risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

1 Talousarvio 2022 KuVa käyttösunnitelma

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 13.12.2021 Tuusulan kunnan talousarvion vuodelle 2022. Käyttösunnitelmat hyväksytään kunnanhallituksessa lautakuntien valmisteluun ja ehdotukseen pohjautuen.

Talousarvio on kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan osalta yhteensä

Toimintatuotot 1 348 369 €

Toimintakulut 8 990 005 €

Toimintakate 7 641 636 €

Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialuetasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden toimialueen toimintakate eli määrärahan ja tuloarvion erotus. Talousarvio on lautakuntiin nähden sitova palvelualue -tasolla, mutta talousarvion toteutumista raportoidaan myös palveluyksikkö -tasoisesti.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaiset palvelualueet ovat kulttuuri ja vapaa-aika.

Palvelualueet	tuloarvio	määräraha	toimintakate
Kulttuuri	313 470	-3 856 970	-3 543 500
Vapaa-aika	1 034 899	-5 133 035	-4 098 136

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaiset palveluyksiköt ovat kirjasto, museo- ja kulttuuripalvelut, IT-museo, alueellinen nuorisotyö ja tapahtumapalvelut, liikuntapaikat ja ulkoilupalvelut, uimahalli- ja terveysliikuntapalvelut

---

Palvelualueiden palveluyksikkötasoiset käyttösuunnitelmat vuodelle 2022 ovat liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö vs.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi palvelualueiden palveluyksikkötasoiset käyttösuunnitelmat liitteen mukaisesti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 17**

Valmistelija / lisätiedot:  
Anni Hammarberg  
anni.hammarberg@tuusula.fi  
taloussihteri

Liitteet

1 Käyttösuunnitelma 2022 KuVa, kvltk 14.12.2021, khall 17.1.2022

**Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kulttuuri ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelman vuodelle 2022.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

**Tiedoksi**

talouden ohjaus, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

---

**Kuntakehityslautakunta, § 110, 15.12.2021**  
**Kunnanhallitus, § 18, 17.01.2022**

**§ 18**

**Kuntakehityslautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2022**

TUUDno-2021-2627

**Kuntakehityslautakunta, 15.12.2021, § 110**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

**Liitteet**

1 KKL käyttösuunnitelma 2022, KKL 15.12.2021

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 13.12.2021 kuntatason vuositavoitteet 2022 ja tulosalueiden palvelusuunnitelmat vuosille 2022 - 2026. Näiden pohjalle rakentuvat vuosittain vahvistettavat palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat.

Lautakunta päättää vuosittain palveluyksiköiden tavoitteista ja niiden seurannasta osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

**Toimintatuotot 2022**

Valtuuston hyväksymä talousarvion mukaisesti laaditun kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022 on toimintatuottojen osalta 6 337 415 euroa, mikä on noin 70 tuhatta euroa alempi verrattuna vuoteen 2021. Tuottojen osalta ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

**Toimintakulut 2022**

Toimintakuluihin on varattu käyttösuunnitelmassa 8 157 299 euroa, mikä on noin 280 tuhatta euroa yli vuoden 2021 käyttösuunnitelman. Henkilöstökulut sekä vuokratustannukset ovat nousseet, näiden nousua tasoittavat alentuneet palvelujen ostot.

**Liitteet:**

- kuntakehityslautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmaesitys vuodelle 2022

Lisätiedot: talous- ja kehityspäällikkö Jussi Rantala, p. 040 314 3502.

**Ehdotus**

---

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- vahvistaa lautakunnan alaisten palveluyksiköiden vuoden 2022 käyttösuunnitelmien tavoitteet, tuloarviot sekä määrärahat liitteen mukaisesti.

### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti

- vahvistaa lautakunnan alaisten palveluyksiköiden vuoden 2022 käyttösuunnitelmien tavoitteet, tuloarviot sekä määrärahat liitteen mukaisesti.

---

### **Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 18**

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 KKL käyttösuunnitelma 2022, KKL 15.12.2021, khall 17.1.2022

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kuntakehityslautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelman vuodelle 2022.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Talusojohtaja Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

### **Tiedoksi**

talouden ohjaus, kuntakehityslautakunta

---

**Tekninen lautakunta, § 130, 14.12.2021**

**Kunnanhallitus, § 19, 17.01.2022**

**§ 19**

**Teknisen lautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2022**

TUUDno-2021-2623

**Tekninen lautakunta, 14.12.2021, § 130**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

**Liitteet**

1 TL käyttösuunnitelma 2022, TL 14.12.2021

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 13.12.2021 kuntatason vuositavoitteet 2022 ja palvelualueiden palvelusuunnitelmat vuosille 2022 - 2026. Näiden pohjalle rakentuvat vuosittain vahvistettavat palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat.

Lautakunta päättää vuosittain tulosityksiköiden tavoitteista ja niiden seurannasta osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

**Toimintatuotot 2021**

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti laadittu Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelmaesitys vuodelle 2022 on toimintatuottojen osalta 24 784 035 euroa, mikä on noin 0,3 milj. euroa suurempi verrattuna vuoden 2021 talousarvioon. Muutos johtuu pääosin vuokratuottojen noususta.

**Toimintakulut 2021**

Toimintakulut vuoden 2022 käyttösuunnitelmassa ovat 24 725 954 euroa, mikä on noin 0,3 milj. euroa vuoden 2021 talousarviota suurempi. Muutos johtuu pääosin siivouskustannusten sekä alueiden ja rakennusten rakentamis- ja kunnossapitokustannusten noususta.

Liitteet:

- teknisen lautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmaesitykset

Lisätiedot: talous- ja kehittämispäällikkö Jussi Rantala, p. 040 314 3502.

**Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- 
- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisten palveluyksiköiden vuoden 2022 käyttösunnitelmien tavoitteet, tuloarviot sekä määrärahat liitteiden mukaisesti.

### **Päätös**

---

Esittelijä Petri Juhola muutti esitystään lisäten seuraavan kohdan:

Yhdyskuntatekniikka

toimenpiteet ja tavoitteet sivu 6

- Käynnistämme Linjatien kevyen liikenteen väylän suunnittelun.

Lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

---

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisten palveluyksiköiden vuoden 2022 käyttösunnitelmien tavoitteet, tuloarviot sekä määrärahat liitteiden mukaisesti, edellä mainituin muutoksin.

---

### **Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 19**

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 TL käyttösunnitelma 2022, TL 14.12.2021, khall 17.1.2022

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösunnitelman vuodelle 2022.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

### **Tiedoksi**

talouden ohjaus, tekninen lautakunta

---

**Kunnanhallitus, § 53, 10.02.2020**  
**Kunnanhallitus, § 20, 17.01.2022**

**§ 20**

**Pizza Fresh, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-404-3-1876 Fiskarila, vuokrasopimuksen muutos, Kellokoski**

TUUDno-2020-170

**Kunnanhallitus, 10.02.2020, § 53**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Tölli, Päivi Hämäläinen

lauri.tolli@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta, Pizza Fresh, khall 10.2.2020

2 Pizza Fresh, vuokrasopimusluonnos, khall 10.2.2020

Yksityinen elinkeinonharjoittaja Pizza Fresh on vuokralla kiinteistön 858-404-3-1876 alueella 1.6.2018 - 31.5.2023 välisenä aikana. Alueella on yrityksen omistama kioskirakennus. Yrityksen edustajan kanssa on neuvoteltu kyseessä olevan noin 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen vuokraamisen jatkamisesta ja vuokra-ajan pidentämisestä 1.3.2020 - 28.2.2030 väliseksi ajaksi. Uusi vuokrasopimus korvaa aiemman 30.5.2018 päivätyn maanvuokrasopimuksen.

Alueen perusvuokra on 120 euroa/kuukausi ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Valtiotukisäädökset on huomioitu vuokrauksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- vuokrata kiinteistöstä 858-404-3-1876 noin 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen ravintolatoimintaa varten 1.3.2020 - 28.2.2030 väliseksi ajaksi Pizza Freshille
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään vuokrasopimukseen pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään vuokrasopimuksen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 20**

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Tölli, Päivi Hämäläinen

lauri.tolli@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

---

Liitteet

- 1 Pizza Fresh, vuokrasopimus, khall 17.1.2022
- 2 Sijaintikartta, khall 17.1.2022
- 3 Pizza Fresh, vuokrasopimus, voimassa oleva, khall 17.1.2022

Tuusulan kunta on vuokrannut kunnanhallituksen päätökseen 10.2.2020 § 53 perustuen yksityiselle elinkeinonharjoittaja Pizza Fresh'ille maa-alueen kiinteistön 858-404-3-1876 alueelta 1.3.2020 - 28.2.2030 väliseksi ajaksi. Alueella on yrityksen omistama kioskirakennus. Vuokra-alue on noin 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen.

Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen ehtojen muuttamista ja vuokra-ajan jatkamista kymmenellä vuodella allekirjoitushetkestä alkaen. Uuden vuokrasopimuksen myötä vuokraoikeus muutetaan kirjaamiskelpoiseksi. Uusi sopimus korvaa aiemman 4.3.2020 päivätyn maanvuokrasopimuksen.

Alueen perusvuokra on 120 euroa/kuukausi ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Valtiovuokrasopimukset on huomioitu vuokrauksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Pizza Freshin välillä 22.12.2021 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, jolla vuokrataan kiinteistöstä 858-404-3-1876 noin 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue ravintolatoimintaa varten 1.2.2022 - 31.1.2032 väliseksi ajaksi

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Pizza Fresh, maankäyttö



---

§ 21

**Tuusulan Realisaattori Oy, entisen elokuvastudion osto ja lisämäärärahan myöntäminen kauppaa varten, Anttilan tilakeskus**

TUUDno-2021-2888

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Mattila

timo.mattila@tuusula.fi

maankäyttöneuvottelija

Liitteet

1 Tuusulan Realisaattori Oy, kauppakirjaluonnos 27.12.2021, khall 14.3.2022

2 Ote Anttilan tilakeskuksen kaavaluonnoksesta

3 Sijaintikartta

Tuusulan kunta on neuvotellut Anttilan tilakeskuksen alueella sijaitsevan entisen elokuvastudion/elokuvaohjaajakoulun ostamisesta Tuusulan kunnalle.

Entinen elokuvastudio muodostaa osan kunnan jo aiemmin omistamaa rakennusta. Rakennuksen rakennustunnus on 102128768C. Rakennuksen toisessa päädyssä toimii tällä hetkellä toimintakeskus Kettunen. Kunta omistaa rakennuksen maa-alueen, jonka osan myyjä on vuokrannut vuoteen 2047 saakka.

Kaupan kohteena oleva rakennuksen osa on ollut alkuperäiseltä käytöltään elokuvastudio/elokuvaohjaajakoulu. Kyseinen toiminta on lakannut ja tällä hetkellä rakennus on pääosin varastokäytössä. Varastotilojen pinta-ala on noin 680 m<sup>2</sup>, toimistotilojen pinta-ala on noin 150 m<sup>2</sup> ja teknisten tilojen (LVI) pinta-ala on noin 200 m<sup>2</sup>. Kaupan kohteen sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän päätöksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen liitekarttaan.

Kaupan kohteena oleva rakennuksen osa sijoittuu luonnosvaiheessa olevan Anttilan tilakeskuksen asemakaavahankkeen (kaavanumero 3524) alueelle. Kaavaluonnos on asetettu nähtäville kuntakehityslautakunnan päätöksellä 10.11.2021 § 95.

Kaavaluonnoksessa koko rakennus on osoitettu sijoittuvaksi palvelurakennusten korttelialueelle (P-6).

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 510 000 euroa. Kauppahinta maksetaan kahdessa erässä omistus- ja hallinto-oikeuksien siirtymisien yhteydessä.

Rakennuksen (osan) osto on irtaimen omaisuuden ostoa ja kuuluu kunnan tilapalvelun budjettiin. Tilapalvelulla ei ole hankintaa varten tarvittavaa määrärahaa ja sitä haetaan tämän päätöksen yhteydessä valtuustolta.

Hallintosäännön mukaisesti yli 200 000 euron irtaimen omaisuuden hankinnasta päättää kunnanhallitus ja määrärahan myöntämisestä valtuusto.

Lisätiedot: tilapalvelupäällikkö Mikko Simpanen, mikko.simpanen@tuusula.fi / 040 314 3550 ja maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen, paivi.hamalainen@tuusula.fi / 040 314 4557.

---

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusulan kunta ostaa 510 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin Anttilan tilakeskuksen alueella sijaitsevan entisen elokuvastudiorakennuksen ja siihen kuuluvat rakennelmat (mm. terassi, katokset) kunnan omistamalla kiinteistöllä 858-409-26-136. Kaupan kohteen sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän päätöksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen liitekarttaan.
- oikeuttaa kauppakirjojen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan.
- että kaupakirjan allekirjoittaminen edellyttää, että valtuusto on myöntänyt tätä kauppaa varten tarvittavan lisämäärärahan.
- että kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 30.6.2022 mennessä. Jos kauppakirjaa ei ole tähän mennessä allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- tehdä Investointeihin kasvu ja ympäristö -toimialueelle 510 000 euron suuruisen määrärahalisäyksen kiinteistön hankintaa varten.

### Päätös

Asia poistettiin listalta.

---

**Kunnanhallitus, § 437, 15.11.2021**

**Kunnanhallitus, § 480, 21.12.2021**

**Kunnanhallitus, § 6, 10.01.2022**

**Kunnanhallitus, § 22, 17.01.2022**

**§ 22**

**Aluevaalit 2022, vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien valinta, muutoksia vaalilautakuntiin**

TUUDno-2021-1692

**Kunnanhallitus, 15.11.2021, § 437**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti, Ilkka Ruuska

harri.lipasti@tuusula.fi, ilkka.ruuska@tuusula.fi

hallintojohtaja, vs. kunnanlakimies

**Liitteet**

1 Aluevaalit 2022 vaalilautakunnat ja -toimikunnat, khall 15.11.2021

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 12.–18.1.2022.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Tarkoituksenmukaista olisi, että vaalilautakunnan varajäseniä olisi viisi. Varajäsenet kutsutaan mm. suorittamaan tuloslaskentaa.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa kunnassa. Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan. Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

---

Vaalilain 15 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Vuoden 2019 eduskuntavaaleissa Uudenmaan vaalipiirissä ehdokkaita asettivat mm. seuraavat äänestäjäryhmät:

Suomen Keskusta  
Perussuomalaiset  
Kansallinen Kokoomus  
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue  
Vihreä liitto  
Vasemmistoliitto  
Suomen Kansan Demokraattinen Liitto  
Suomen ruotsalainen Kansanpuolue  
Suomen Kristillisdemokraatit  
Suomen Kommunistinen Puolue  
Kommunistinen Työväenpuolue - Rauhan ja Sosialismin puolesta  
Liberaalipuolue - Vapaus valita  
Piraattipuolue  
Eläinoikeuspuolue  
Kansalaispuolue  
Feministinen puolue  
Itsenäisyyspuolue  
Sininen tulevaisuus  
Suomen Kansa Ensin  
Seitsemän tähden liike  
Tuusulan puolesta ry.

Tuusulan kunnan alueella vaikuttavilta ryhmiltä on pyydetty esitykset edustajista vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin.

Tuusulan kunnan äänestysaluejako on seuraava:

1. Kirkonkylä
2. Rusutjärvi
3. Paijala
4. Tuomala
5. Ruotsinkylä
6. Jokela
7. Vanhakylä
8. Kellokoski-läntinen
9. Hyrylä
10. Vaunukangas
11. Riihikallio I
12. Lepola
13. Riihikallio II
14. Hyökkälä
15. Kellokoski-itäinen

---

Kirkonkylän, Paijalan, Jokelan, Kellokoski-läntisen ja Hyökkälän vaalilautakunnat käyttävät oikeusministeriön sähköistä vaaliluetteloa. Paijalan ja Hyökkälän vaalilautakunnat käyttävät myös sähköistä tuloslaskentajärjestelmää.

Vaalitoimikuntia on asetettu yleensä kaksi eli toinen Etelä-Tuusulassa ja toinen Pohjois-Tuusulassa toimitettavia laitosäänestyksiä varten.

Nimettäessä henkilöitä vaalilautakuntiin ja toimikuntiin on heiltä saatava suostumus ja varmistettava, että heillä on mahdollisuus osallistua toimielimen työhön.

Vaalitoimikunnat työskentelevät ennakkoäänestysaikana. Vaalilautakunnat työskentelevät varsinaisena vaalipäivänä, jonka lisäksi tapahtuu tuloslaskenta klo 20 lähtien.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- asettaa vuoden 2022 aluevaaleja varten liitteen mukaisesti
  - kuhunkin 15 äänestysalueeseen vaalilautakunnan
  - Etelä-Tuusulan vaalitoimikunnan ja Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 21.12.2021, § 480**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

hallintojohtaja

Seuraavat vaalilautakuntien jäsenet ovat pyytäneet eroa lautakunnista

- Ruotsinkylän vaalilautakunnan jäsen Margita Winqvist
- Vanhankylän vaalilautakunnan jäsen Arto Hanelius
- Vanhankylän vaalilautakunnan 1. varajäsen Jouni Gustafsson
- Vanhankylän vaalilautakunnan 4. varajäsen Asta Juntunen
- Hyrylän vaalilautakunnan 3. varajäsen Kyösti Jauhiainen
- Vaunukankaan vaalilautakunnan 4. varajäsen Laura Nyholm
- Riihikallio I vaalilautakunnan 3. varajäsen Pekka Salminen
- Hyökkälän vaalilautakunnan jäsen Ulla Anttonen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Margita Winqvistille eron Ruotsinkylän vaalilautakunnan jäsenyydestä ja valita hänen sijaansa Berit Haglundin

- 
- myöntää Arto Haneliukselle eron Vanhankylän vaalilautakunnan jäsenyydestä ja valita hänen sijaansa Heikki Putkosen
  - myöntää Jouni Gustafssonille eron Vanhankylän vaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen sijaansa Maila Tikkasen
  - myöntää Asta Juntuselle eron Vanhankylän vaalilautakunnan 4. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen sijaansa Minna Jussilan
  - myöntää Kyösti Jauhiaiselle eron Hyrylän vaalilautakunnan 3. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen sijaansa Veikko Seunan
  - myöntää Laura Nyholmille eron Vaunukankaan vaalilautakunnan 4. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen sijaansa Heidi Grundströmin
  - myöntää Pekka Salmiselle eron Riihikallio I vaalilautakunnan 3. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen sijaansa Jani Vepsäläisen
  - myöntää Ulla Anttoselle eron Hyökkälän vaalilautakunnan jäsenyydestä ja valita hänen sijaansa Taru Koivu-Reinikkalan
  - todeta, että vaalilautakunnasta toiseen on mahdollista siirtää jäseniä, jos vaalipäivänä jokin lautakunta ei ole muutoin päätösvaltainen sekä valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään em. siirtopäätöksen
  - tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 10.01.2022, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

hallintojohtaja

### Oheismateriaali

1 Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot 21.12.2021 päätöksen mukainen, khall 10.1.2022 oheinen

Kirkonkylän vaalilautakunnan jäsen Jaana Jäntti on pyytänyt eroa vaalilautakunnan jäsenyydestä. Ko. vaalilautakunnan 2. varajäsen Tuula Lahdenperä on antanut suostumuksensa siirtyä jäsenen tehtävään.

Riihikallio I vaalilautakunnan 4. varajäsen Timo Tolvi on pyytänyt eroa vaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä.

Riihikallio II vaalilautakunnan jäsen Lea Latva-Pulkkila on pyytänyt eroa vaalilautakunnan jäsenyydestä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää eron Jaana Jäntille Kirkonkylän vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Tuula Lahdenperän

- 
- valita Tuulan Lahdenperän tilalle Kirkonkylän vaalilautakunnan 2. varajäseneksi Marju Karlssonin
  - myöntää eron Timo Tolville Riihikallio I vaalilautakunnan 4. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Kalevi Hyytisen
  - myöntää eron Lea Latva-Pukkilalle Riihikallio II vaalilautakunnan 2. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Raili Keränen-Pantsun.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 22**

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Lipasti  
harri.lipasti@tuusula.fi  
hallintojohtaja

#### **Liitteet**

1 Vaalilautakunnat 10.1.2022 päätöksen mukainen, khall 17.1.2022

Kyösti Kukkohovi on pyytänyt eroa Tuomalan vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Kyösti Kukkohoville eron Tuomalan vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Jaakko Helmisen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

ao. henkilöt, ko. vaalilautakunnan puheenjohtaja, keskusvaalilautakunta, luottamushenkilörekisteri

---

§ 23

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan liitteiden mukaiset ilmoitusluontoiset asiat:

Kuntaliitto

Yleiskirjeet

11.1.022 nro 1: Vuoden 2021 yleiskirjeluettelo

Oikeusministeriö

3.1.2022:Koronarokotusten vauhdittaminen ennen aluevaaleja

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, valtuusto

16.12.2021: Esityvuoden 2022 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi 2022 - 2024

Keski-Uudenmaan sote

Koronasuosituksset ja rajoitukset

Elinvoimajohtaja

29.12.2021: Päätös vapaarahoitteisten huoneistojen vuokran korottamisesta 1.1.2022 lukien

Pöytäkirjoja

Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallitus 21.12.2021

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, yhtymäkokous 19.11.2021

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



**§ 24**

**Muut asiat**

Kunnanhallituksen seminaari 10. - 11.3.2022

Outi Huusko: Valtuuston kokousten striimaus ja tallenteiden säilyttäminen

Ari Koponen: Koulujen väistötila-asioiden informoiminen vanhemmille

Kati Lepojärvi: Häriskiven alue, suojeltavan alueen (lähde) huomioiminen hakkuutöissä

Lilli Salmi: Jokelan alueen koulujen oppilasmäärät ja oppilaiden sijoittaminen kouluihin

Ari Nyman: Viranhaltijapäätösten nähtävillä pitäminen verkkosivuilla

**Muutoksenhakukielto**

§11, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §23, §24

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

---

## Oikaisuvaatimus

§20, §22

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.